

**Proiect de hotărâre  
din 10 februarie 2020**

*privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul  
„Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință extraordinară de lucru,  
Văzând adresa ADR Centru nr. 3702 din 03.02.2020, referatul de aprobare nr. 17941  
din 07.02.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale  
Comisiilor de specialitate “B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Ținând cont de prevederile:

- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”b”, art. 196 alin. (1) , lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul „Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”, precum și indicatorii tehnico-economici reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza D.A.L.I., conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art. 2** Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 26 iunie 2018 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul “Investiții, Achiziții și Domeniul Public” din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului “I.A.D.P.”,
- Biroului “B.F.C.R.U.”,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 17941 din 07.02.2020

### **Referat de aprobare**

*privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul  
„Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”*

Prin adresa nr. 3702 din 03.02.2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru ne solicită actualizarea bugetului proiectului rapoprat la impactul financiar al O.U.G. nr. 114/2018, necesare în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare, fiind astfel necesară aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”, cod SMIS 120331.

În temeiul prevederilor legale, se supune spre aprobare documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”.

Valoarea estimativă rezultată din devizul general, conform Anexei nr. 1, se prezintă după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 14.314.200,83 lei  
din care C+M (inclusiv TVA) = 12.800.174,69 lei
- b) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local. În acest sens, proiectul va fi depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

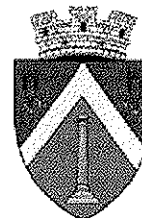
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 17942 din 07.02.2020

Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

### Raport de specialitate

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții  
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul  
„Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”

Prin adresa nr. 3702 din 03.02.2020, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru ne solicită actualizarea bugetului proiectului rapoprat la impactul financiar al O.U.G. nr. 114/2018, necesare în etapa de verificare a conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare, fiind astfel necesară aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”, cod SMIS 120331.

În temeiul prevederilor:

- art. 9, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 42, alin. (1), lit. „b” din legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

se supune spre aprobare documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1”.

Valoarea estimativă rezultată din devizul general, conform Anexei nr. 1, se prezintă după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 14.314.200,83 lei  
din care C+M ( inclusiv TVA ) = 12.800.174,69 lei
- b) Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

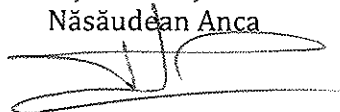
Sursa de finanțare a investiției va fi asigurată din fonduri externe nerambursabile și fonduri de la bugetul de stat și bugetul local. În acest sens, proiectul va fi depus în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

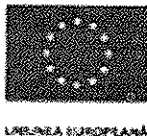
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”b”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Justificăm urgența adoptării hotărârii raportat la adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru nr. 3702 din 03.02.2020, înregistrată la instituția noastră sub nr. 17469 din 03.02.2020, prin care suntem informați cu privire la demararea etapei de verificare a conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare pentru proiectul "Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1", cod SMIS 120331, POR 2014-2020. Unul dintre documentele ce trebuie prezentate în această etapă este hotărârea de aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul. Termenul de depunere a documentului este 10.02.2020. În aceste condiții, adoptarea hotărârii în ședința ordinară din 25.02.2020 determină imposibilitatea depunerii documentelor solicitate și, implicit, respingerea proiectului.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca

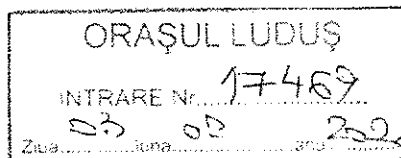




UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale  
2014-2020



## Program Operațional Regional

Apel: POR/318/10/2/Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții

Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru)

Proiect: cod SMIS 120331 - Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1

### Solicitarea de clarificare 1

Nr. 3702/ 03.02.2020

Stimate Domn,

Urmare a verificării conformității administrative și eligibilității cererii de finanțare, cu titlul „Modernizarea, extinderea și echiparea Liceului Tehnologic nr. 1” depuse de dumneavoastră pentru a fi finanțată în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, vă rugăm să ne transmiteți următoarele clarificări necesare continuării procesului de verificare a cererii de finanțare:

#### Evaluare

1. În ceea ce privește completarea Cererii de finanțare s-au constatat următoarele:

- Potrivit instrucțiunilor de completare a formularului cererii de finanțare, în cadrul secțiunii „Date financiare” câmpul Exerciții financiare va fi completat cu informațiile aferente ultimului exercițiu financiar anterior depunerii cererii de finanțare, respectiv 2017. Este necesar să se completeze secțiunea conform celor menționate.
- Conform prevederilor ghidului solicitantului, perioada de implementare a activităților proiectului nu trebuie să depășească 31 decembrie 2023. Având în vedere perioada de timp dintre depunerea cererii de finanțare și demararea procesului de evaluare și selecție, se vor actualiza informațiile din secțiunea „Activități previzionate” și „Plan de achiziții”.
- Potrivit instrucțiunilor de completare a formularului cererii de finanțare, în cadrul secțiunii „Buget – Plan anual de cheltuieli” se completează sumele estimate a fi solicitate la rambursare/plată în anii de referință, în conformitate cu perioada de implementare a proiectului. Valoare menționată nu este corelată cu cea menționată în bugetul proiectului. Se va clarifica acest aspect.
- În cadrul secțiunii „Buget – Tip teritoriu” este menționat Cod 02 - Mici zone urbane (densitate medie a populației > 5 000 de locuitori). Potrivit instrucțiunilor de completare, se va menționa „nu se aplică”. Se va clarifica și se va revizui secțiunea conform celor precizate.

2. În cadrul Declarației de angajament nu este completată denumirea organizației solicitante. Este necesară revizuirea și retransmiterea acestei declarații.

3. La cererea de finanțare a fost anexat Planul de amplasament vizat de OCPI aferent extrasului CF nr. 57007. Suprafața desfășurată aferentă construcției C7 (ce corespunde construcției C1 din extrasul CF ce face obiectul proiectului) este diferită față de cea din extrasul CF nr. 57007, respectiv 2769 mp față de 2796 mp. Se va clarifica acest aspect.

4. Potrivit informațiilor din secțiunea 2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor (pagina 13) din documentația tehnico-economică prin prezentul proiect se propune extinderea atât pe verticală, prin construirea unui nou etaj, cât și pe orizontală prin construirea a două corpuri anexă în continuarea clădirii existente C1.

În cadrul secțiunii 5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic la prezentarea soluției tehnice aferente scenariului maximal ce face obiectul proiectului se precizează că se va moderniza și extinde corpul de clădire C1 cu trei corpuri anexă, două corpuri cu destinația spațiu de învățământ regim de înălțime P+2E și S+P+2E, respectiv un corp de clădire cu regim de înălțime P cu destinația de sală de festivități și spații multifuncționale cu destinație multiplă în cadrul procesului de învățământ.

Totodată, din cadrul planșei A0.4 – Plan de situație propunere reiese extinderea corpului de clădire C1 cu trei corpuri anexă.

Este necesar să clarificați necorelarea menționată și, dacă este cazul, se va retransmite integral documentația tehnico-economică revizuită în acest sens.

5. Există o necorelare în ceea ce privește suprafața desfășurată a corpului de clădire C1, astfel:

în cadrul documentației tehnico-economice parte scrisă și parte desenată se precizează că suprafața desfășurată este de 2435.06 mp;

Potrivit extrasului CF nr. 57007 suprafața desfășurată a C1 este de 2796 mp.

Având în vedere faptul că prin proiect se intervine asupra întregului corp de clădire, este necesar să clarificați această necorelare.

6. În cadrul Planșei A1.7 nu sunt menționate suprafețele construcției CT aferentă corpului de clădire C1. Este necesar să se clarifice.
7. Din cadrul documentației tehnico – economice parte scrisă și desenată reiese că regimul de înălțime al corpului C1 este subsol+demisol+parter+2 etaje. În cadrul documentelor de proprietate anexate cererii de finanțare regimul de înălțime al corpului C1 este P+2E. Este necesar să se clarifice necorelarea și, dacă este cazul, să se actualizeze extrasul CF nr. 57007.
8. La cererea de finanțare a fost anexat Certificatul de urbanism nr. 151/29.08.2017 cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii. Având în vedere perioada de timp dintre depunerea cererii de finanțare și demararea procesului de evaluare și selecție, se va clarifica valabilitatea certificatului de urbanism la momentul actual și, de asemenea, se va clarifica menținerea valabilității avizelor obținute în baza acestuia.
9. Din cadrul documentației tehnico-economice reiese faptul că prin prezentul proiect sunt propuse lucrări de demolare a unor elemente structurale și nestructurale, astfel:  
 - Anexa demisol cu destinația actuală de centrală termică se va demola integral, inclusiv fundațiile existente vor fi îndepărtate  
 - va fi demolat coșul de fum existent  
 - șarpanta existentă va fi demolată integral [...]  
 Prin Certificatul de urbanism nr. 151/29.08.2017 nu a fost impusă obținerea autorizației pentru demolare.  
 Având în vedere lucrările de intervenție menționate mai sus, este necesar să clarificați dacă acestea presupun emiterea unei autorizații pentru demolare. Dacă este cazul, se va clarifica modul în care Certificatul de urbanism anexat cererii de finanțare vizează obiectul investiției.
10. La cererea de finanțare a fost anexată HCL nr. 85/26.06.2018 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți prezentului proiect, însoțită de anexa nr. 1 la aceasta. Având în vedere necorelarea între informațiile de la punctul e) cap 3.3 din anexa nr. 1 la HCL și extrasul CF cu privire la suprafața construită desfășurată aferentă corpului C1 și necorelarea cu privire la numărul de corpuri construite ca anexă la corpul C1 semnalate și în cadrul DALI este necesară și revizuirea anexei 1 în vederea corelării acesteia cu documentele de proprietate atașate și DALI.
11. Având în vedere prevederile Instrucțiunii AMPOR nr. 135/2020, se va transmite, în cadrul acestei etape, o declarație pe propria răspundere, din partea reprezentantului legal al solicitantului, prin care își va exprima explicit acordul pentru includerea cererii de finanțare în procesul de evaluare și selecție, inclusiv respectarea termenului de implementare a activităților proiectului, 31 decembrie 2023.
12. Conform Instrucțiunii AMPOR nr 135/2020 se pot depune situații financiare mai noi, decât cele existente în acest moment la cererea de finanțare, în condițiile în care acestea pot ajuta la obținerea unui punctaj mai bun la evaluarea tehnică și financiară.
13. Potrivit instrucțiunii AMPOR nr. 112/08.03.2019 pentru apelurile de proiecte lansate în cadrul POR 2014-2020 pentru care mai sunt proiecte în procesul de evaluare, selecție și contractare care prevăd obiective de infrastructură, este necesară actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate/care urmează să fie efectuate, a devizului general și a devizelor pe obiecte, luând în considerare prevederile din OUG 114/2018. De asemenea conform Instrucțiunii AMPOR nr. 135/2020, bugetul se poate actualiza și cu indicele de inflație pentru actualizarea prețului materialelor de construcție.  
 Actualizarea bugetului proiectului și/sau a celorlalte documente relevante nu trebuie să încalce criteriile de eligibilitate legate de valoarea eligibilă și/sau valoarea totală a proiectelor. Actualizarea respectivă se realizează în limitele acestor criterii de eligibilitate existente, cheltuielile în cauză putându-se încadra la secțiunea de cheltuieli eligibile în limita criteriilor din ghidul specific aplicabil. În cazul în care acest lucru nu este posibil, proiectul devine neeligibil.  
 Dacă este cazul, se va actualiza și transmite bugetul proiectului și a devizului general precum și a tuturor documentelor afectate de aceste modificări. (ex. Declarație de angajament, Lista de echipamente și/sau lucrări cu încadrarea cheltuielilor în categoria de cheltuieli eligibile/neeligibile, Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, deviz pe obiect, liste cantități de lucrări, etc).  
 Secțiunea Buget Plan anual de cheltuieli se va revizui în corelare cu secțiunea Activități previzionate și bugetul – Activități și cheltuieli actualizată conform celor menționate mai sus (eșalonare ani, valoare actualizată dacă este cazul).
14. Conform Instrucțiunii 135/2020 actualizarea Documentației tehnico-economice la nivel de SF și/sau DALI, depuse nu este considerată obligatorie, actualizarea făcându-se doar dacă solicitantul de finanțare dorește acest lucru (ex. actualizarea echipamentelor achiziționate prin proiect) și doar când situația existentă în prezent diferă în așa măsură de cea existentă la momentul depunerii cererii de finanțare încât să impună acest lucru (ex. eliminarea unor obiecte de investiții). Solicitantul își va asuma prin Cererea de finanțare, secțiunea Descrierea investiției sau Descrierea tehnică a proiectului, faptul că la întocmirea Proiectului tehnic va avea în vedere corelarea acestuia cu situația actuală.
15. Conform Instrucțiunii 135/2020 în condițiile în care, după depunerea cererii de finanțare solicitantul de finanțare a demarat lucrările, se vor aplica regulile proiectelor de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, iar proiectele nu s-au încheiat în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare.  
 În acest sens se vor avea în vedere prevederile ghidului specific secț 4.2 -Eligibilitatea proiectului și a activităților.  
 Totodată, pentru situația anterior menționată, în conformitate cu ghidul specific secț 5.3.1 Anexele la cererea de finanțare aplicabile prezentelor apeluri de proiecte, pct. 7, lit.b): "La momentul depunerii cererii de finanțare, se vor anexa în mod obligatoriu la cererea de finanțare, pentru lucrările începute, în plus față de DALI, următoarele documente:
- Procesul verbal de recepție parțială a lucrărilor (procese verbale pe faze determinante)
  - Autorizația de construire
  - Raportul privind stadiul fizic al investiției asumat de către reprezentantul legal al solicitantului, de către dirigințele de șantier și de către constructor
  - Devizul general, întocmit conform legislației în vigoare, al lucrărilor executate și plătite, al lucrărilor executate și neplătite și respectiv al lucrărilor ce urmează a mai fi executate
  - Contractul de lucrări, semnat după data de 01.01.2014, inclusiv acte adiționale
  - Proiectul tehnic.

**Secțiunea a fost deblocată.**

**Se permite atașarea de documente.**

**Solicitant**

Secțiunea a fost deblocată.

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Obiective proiect

Rezultate așteptate

Context

Justificare

Grup țintă

Sustenabilitate

Relevantă

Riscuri

Principii orizontale

Metodologie

Descrierea investiției

Descriere tehnică a proiectului

Maturitatea proiectului

Rezumat revizuirii aplicație

Indicatori prestabiliti

---

Indicatori suplimentari proiect

---

Plan de achizitii

---

Secțiunea a fost deblocată.

Resurse umane implicate

---

Resurse materiale implicate

---

Activități previzionate

---

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Activități si cheltuieli

---

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Plan anual de cheltuieli

---

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Amplasament

---

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Câmp de interventie

---

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Formă de finantare

---

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Tip teritoriu

---

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Activitate economică

---

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Obiectiv tematic

---

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Mecanisme aplic. terit.

---

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Natura investitiei

---



**Secțiunea a fost deblocată.**

Termenul de răspuns este de maxim 5 zile lucrătoare, respectiv data de 10.02.2020.

Vă atragem atenția că, în cazul în care nu ne furnizați clarificările solicitate în termenul de mai sus, ori clarificările transmise sunt incomplete sau nesatisfăcătoare, cererea de finanțare poate fi respinsă.

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul P.I. 10.2.– Cererea de finanțare și Declarațiile solicitate în nume personal se semnează numai de către reprezentantul legal al solicitantului, restul documentelor putând fi semnate și printr-o persoană special împuternicită pentru semnarea electronică a documentelor.

Persoana de contact din partea ADR Centru este dna. Igan Roxana – tel: 0258-818616, int. 322, e-mail: secretariat\_por@adrcentru.ro.

Vă mulțumim pentru participarea la acest apel de proiecte.

**Semnatura:**

**TIGAN DANIELA-ROXANA**  
*Tigan Daniela Roxana*

Semnat digital de  
TIGAN DANIELA-  
ROXANA  
Data: 2020.02.03  
12:17:54 +02'00'

**IMAN ANDREEA-MEDANA**

Semnat digital de  
IMAN ANDREEA-  
MEDANA  
Data: 2020.02.03  
11:25:39 +02'00'

**POPA DAN-CONSTANTIN**

Semnat digital de  
POPA DAN-  
CONSTANTIN  
Data: 2020.02.03  
12:13:33 +02'00'

**Secțiunea I.**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI AFERENTE  
DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INVESTITII  
„MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA LICEULUI TEHNOLOGIC NR.1”  
STR.CRINULUI NR.2, ORAȘ LUDUȘ, JUD. MUREȘ**

**I. DESCRIEREA INVESTIȚIEI****Starea actuală**

Data fiind oportunitatea finanțării proiectelor de dezvoltare durabilă a zonelor rurale și urbane din România, în contextul derulării unor programe de investiții în infrastructura locală, include și modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale. Prezenta documentație tehnico-economică a fost elaborată având la bază o serie de documente program, strategii naționale și locale de dezvoltare durabilă. Așa cum se aminteste și în ghidul de finanțare în cadrul „Programului Operațional Regional 2014-2020: Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1, investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții, prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul specific 10.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții. Acest program vizează creșterea nivelului de educație care este un factor cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung, pentru existența unui nivel ridicat de trai și de calitate a vieții. Acest lucru nu se poate realiza fără o infrastructură corespunzătoare. Infrastructura educațională este esențială pentru construirea de abilități sociale, dezvoltarea competențelor profesionale și a capacității de integrare socio-profesionale. Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare a capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul de educație și formare profesională.

În acest context sprijinul POR asigură realizarea condițiilor pentru o pregătire profesională de calitate și relevanță pentru nevoile pieței muncii, adaptate la nivelul de dezvoltare tehnologică și cerințelor specifice sectoarelor economice.

Investițiile din cadrul OS 10.2 vizează intervenții în infrastructura educațională pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții. Modificările impuse prin legea educației au determinat reducerea numărului școlilor profesionale și preluarea activităților de formare tehnică și profesională preponderent prin intermediul liceelor tehnologice. Consolidarea învățământului profesional, prin creșterea duratei de pregătire profesională la 3 ani și accentuarea ponderii pregătirii practice, au generat transformări în sistemul educațional care impune investiții permanente în învățământul organizat în cadrul filierei tehnologice și în învățământul profesional.

În perspectiva anului 2020, conform Ghidului de finanțare, numărul absolvenților învățământului gimnazial, care constituie bază de recrutare pentru învățământul profesional și tehnic, va crește față de anul 2014. Este important de precizat faptul că această creștere se va realiza pe baza creșterii numărului de absolvenți din mediul urban în timp ce absolvenții din mediul rural vor înregistra o scădere semnificativă. Această situație implică reorganizarea rețelei școlare prin concentrarea resurselor în centre de pregătire profesională viabile, organizate sub forma campusurilor școlare, capabile să deservescă un bazin geografic de mai mare întindere, care să poată avea o ofertă de formare profesională cu o largă paletă de calificări și care să poată asigura condiții de acces pentru un mare număr de elevi.

Ca urmare, investițiile în învățământul profesional și tehnic (licee tehnologice și infrastructura pentru formarea profesională inițială) vor viza asigurarea unor facilități educaționale de înaltă calitate, în concordanță cu cerințele angajatorilor, cu tendințele evoluției economice și cu nevoile pieței muncii, prin construcția, reabilitarea, extinderea și dotarea unităților de învățământ.

De asemenea, dat fiind contextul global marcat de nevoia de specializare în domeniile solicitate ale pieței forței de muncă în corelare cu tendințele de dezvoltare economică este necesară îmbunătățirea formării continue pentru adulți. În acest sens, vor fi sprijinite centrele comunitare pentru învățare permanentă (localizate în licee tehnologice și infrastructura pentru formarea profesională inițială), inclusiv centre pilot la nivel județean/regional, prin investiții în construcția, reabilitarea, modernizarea, extinderea, dotarea unităților de învățământ în cadrul cărora își desfășoară activitatea. Prin intermediul acestor centre se va acorda sprijin în vederea însușirii unor cunoștințe avansate, metode și procedee moderne care să faciliteze integrarea socială și profesională a persoanelor în concordanță cu aspirațiile lor profesionale și cu necesitățile pieței muncii, în special în sectoarele economice competitive.

Este un fapt acceptat ca educația constituie factorul de bază în transmiterea și crearea de noi valori culturale și general-umane, în dezvoltarea capitalului uman, în formarea conștiinței și identității naționale, având un rol primordial în crearea premiselor pentru dezvoltarea umană durabilă și edificarea unei societăți bazate pe cunoaștere. Calitatea educației determină în mare măsură calitatea vieții și crearea de oportunități de afirmare pentru fiecărui tanar.

Educația școlară la standarde cât mai înalte reprezintă o preocupare aparte și totodată primordială a administrației publice locale din Orasul Ludus. Infrastructura școlară nu este adaptată la normele europene de calitate, însă autoritățile locale doresc să ridice considerabil nivelul unităților de învățământ, începând cu Liceul Tehnologic Nr.1, pentru a asigura elevilor și cadrelor didactice un mediu cât mai bun pentru desfășurarea activității.

Reabilitarea, construcția, extinderea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale preuniversitare au ca scop îmbunătățirea calității și ridicarea serviciilor de educație la standarde europene, cu implicații pozitive asupra gradului de participare a tinerilor, la formare profesională și piața muncii. În acest sens, creșterea participării la procesul educațional, ce va avea ca rezultat un nivel crescut al competențelor profesionale în relația cu piața muncii de la nivel local, va contribui în cele din urmă, la rezolvarea problemei șomajului în rândul tinerilor din mediul urban și rural.

Starea și accesibilitatea infrastructurii educaționale și a dotărilor aferente contribuie semnificativ la realizarea obiectivelor specifice de dezvoltare a comunității privind asigurarea calității și a accesului la educație.

Prezenta investiție privind **"MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI ECHIPAREA LICEULUI TEHNOLOGIC NR.1"** vizează exclusiv domeniul de activitate eligibil proiectelor de investiții care se încadrează în activitățile specifice propuse a fi finanțate prin POR 2014-2020, ce vizează îmbunătățirea infrastructurii educaționale, investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții, prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, respectiv creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

Liceul Tehnologic Nr. 1 Luduș ia ființă în anul 1966 prin Ordinul Ministrului Învățământului nr. 600 din 2 iulie 1966, sub numele de Liceul Nr. 2, funcționând în primul an școlar, 1966-1977, cu două clase a IX-a. În primul an aceste clase și-au desfășurat activitatea în spațiul Școlii Generale Nr.2 Luduș, iar la 1 septembrie 1967, pe baza Ordinului nr. 497 din 14 iunie 1967 al Ministrului Învățământului, școala generală se comasează cu Liceul Nr. 2, iar de la Liceul Nr. 1 – situat pe strada Republicii – sunt transferate cinci clase, formându-se astfel o unitate școlară cu clasele I-XII. Predarea se făcea în limba română dar exista și secție cu limba de predare maghiară, la clasele I-IV. La 1 septembrie 1974 liceul își schimbă denumirea în Liceul Real-Umanist Luduș. La 1 septembrie 1977 cele două licee din oraș se comasează, elevii și profesorii de la Liceul Nr. 1 Luduș fiind transferați la Liceul Real-Umanist Luduș și noua unitate de învățământ primește denumirea de Liceul Industrial Luduș. Între anii 1990 și 1992 numele liceului a fost Liceul Teoretic Luduș. De la 1 septembrie 1992, ca urmare a diversificării profiilor în structura de școlarizare – liceu, școală profesională, școală de ucenici – liceul a primit numele Grupul Școlar Industrial Luduș, iar începând cu 1 septembrie 2012 Liceul Tehnologic Nr. 1 Luduș.

Liceul asigură pregătirea teoretică și profesională a elevilor din oraș și împrejurimi pe o rază de aproximativ 30 de kilometri. Această pregătire include pe filiera teoretică profilul real câte o clasă cu specializările matematică-informatică, științe ale naturii, științe ale naturii – intensiv engleză și științe ale naturii cu predare în limba maghiară, profilul uman – o clasă cu specializarea filologie, iar pe filiera tehnologică specializările electrotehnică și mecatronică. În cadrul liceului funcționează și clase de școală profesională cu domeniile de calificare mecanic auto și confecționer produse textile. Misiunea școlii este asigurarea unui proces de instruire și educație de calitate, care să formeze elevii pentru viitoarea carieră și pentru învățarea pe tot parcursul vieții, oferindu-le astfel șansa de a deveni membri responsabili ai comunității.

Imobilul studiat în continuare în cadrul documentației tehnico-economice, este identificat prin extras CF 57007, nr. cad. 57007, folosința actuală CC intravilan, în suprafața de 8 007.0 mp, edificat conform CF cu patru corpuri de clădire: C1 - Liceul Tehnologic nr.1 construit în anul 1968, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, sarpanta din lemn, învelitoare din țigla, regim de înălțime P+2E, în suprafața construită de 923.00 mp, C2 – Internat construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperis cu terasă, regim de înălțime P+4E, în suprafața construită de 616.0 mp, C3 – Atelier (Sala de sport la etaj), construit în anul 1980, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperis cu terasă, regim de înălțime P+E, în suprafața construită de 794.00 mp, C4 – Punct termic construit în anul 1995, pe fundație de beton, pereți executați din caramida, acoperis cu terasă, regim de înălțime P, în suprafața construită de 39.00 mp, aflat în proprietatea Orașul Luduș (domeniu public).

Obiectivul prezentului proiect îl constituie doar corpul de clădire C1 și C4, corpurile de clădire C2 și C3 nu vor fi studiate în cadrul prezentului proiectului.

Destinația construcțiilor se încadrează în categoria construcțiilor administrative și social culturale, fiind parte a ansamblului de clădiri în care funcționează Liceul Tehnologic nr.1 Ludus. Unitatea școlară își desfășoară activitatea în trei corpuri de clădire:

- Clădirea A (corpul C1) având ca destinație inițială spațiu de învățământ, în care există momentan 17 săli de clasă și 4 laboratoare
- Clădirea B (corpul C2) având ca destinație inițială internat școlar, este folosită momentan ca și spațiu de învățământ cu 18 săli de clasă improvizate din camere de cazare
- Clădirea C (corpul C3) în care funcționează ateliere școlare și sala de sport
- Clădirea auxiliara (corpul C4) cu destinația de centrala termică (punct termic)

În cadrul liceului sunt școlarizați un număr de 1.000 de elevi anual, de pe o rază de 40 km în jurul orașului, cuprinși în 35 de clase, pregătiți de aproximativ 55 de cadre didactice de cultură generală, profesori-ingineri și 6 maiștri instructori, 90% cadre didactice titulare ale școlii. Deși statisticile arată că la nivel de reședință de județ, numărul elevilor este în scădere, la nivelul orașului Ludus, în ultimii ani, solicitările depășesc semnificativ numărul de locuri cuprinse în planul de școlarizare. Deși există cerere, liceul se află în imposibilitatea de a propune mai multe clase din cauza lipsei spațiului de învățământ.

În cadrul liceului funcționează clase cu predare atât în limba română cât și limba maghiară, elevii de etnie maghiară putând să-și continue studiile în limba maternă în cadrul liceului (sau cea mai apropiată opțiune, la Tg. Mureș la 45 de km de Luduș).

De asemenea cursurile liceului sunt frecventate și de elevi de etnie romă, aceștia fiind admiși pe locuri speciale pentru romi, dar nu numai, iar numărul acestora fiind considerabil, motiv pentru care preocuparea în vederea pregătirii lor pentru integrarea în societate, constituie o activitate aparte.

Având în vedere tendința politicilor educaționale de dezvoltare a învățământului tehnic și profesional și solicitările comunității locale este oportună înființarea unor noi calificări, pe lângă cele de mecanic auto și confecționer produse textile, în domeniul serviciilor.

Din această perspectivă datorită lipsei de spațiu, nu se pot asigura condiții adecvate pentru buna desfășurare a procesului educațional, este practic blocată orice inițiativă de dezvoltare a învățământului tehnic și profesional. Sălile de clasă improvizate în fosta clădire a internatului nu sunt adecvate desfășurării procesului de învățământ, nu corespund standardelor impuse de normele de igienă și siguranță în exploatare conform legii, iar redarea destinației inițiale, de internat, pentru clădirea C2, este impetuos necesară și susținută de existența unui număr extrem de mare de elevi navetiști (un procent de peste 40%).

Din punct de vedere funcțional și de satisfacere a cerințelor de bază pentru care a fost construită clădirea – liceu tehnologic, se poate afirma că deficiența majoră este lipsa de spațiu adecvat desfășurării procesului de învățământ, respectiv a activităților extrașcolare și extracurriculare conexe.

Imobilul studiat (C1/C4) se afla într-o stare relativ satisfacatoare, atât din punct de vedere al structurii cât și al finisajelor, dar cu disfuncționalități însemnate legate de respectarea normelor aferente dotării tehnico-sanitare, a normelor specifice de conformare a clădirii la incendiu, precum și deficiențe majore legate de eficiența energetică a clădirii, a sistemului de încălzire, a termo și hidroizolației clădirii la nivelul pardoselilor, a mansardei, a sarpantei și învelitorii, deficiențe majore a instalațiilor electrice interioare (foarte vechi). În prezent ansamblul de clădiri este deservit de o centrală termică foarte veche, cu avansate semne de uzură atât fizică cât morală, spațiul fiind cu mult supradimensionat și impropriu amplasat, iar reconversia lui pe cerințele actuale de calitate în alte spații este practic imposibilă.

Finisajele interioare sunt foarte vechi, fiind întreținute acceptabil, dar luând în considerare factorul timp, multe dintre ele sunt total uzate atât fizic cât și moral, cu excepția câtorva spații de învățământ (cu accent pe laboratoare) care au fost modernizate și reabilitate la nivelul dotării și al finisajelor în decursul anilor și care se afla într-o stare destul de bună și care nu necesită reabilitare integrală.

În prezent imobilul este racordat la toate rețelele de distribuție a principalelor utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, rețele de distribuție telefonie și tv, etc.

Corpul de clădire C1- Liceul Tehnologic nr.1, are un regim de înălțime de [P+2E], este realizat din zidărie de cărămidă, fundații continue din beton, planșee din beton armat și lemn, stalpi și grinzi din beton armat, acoperis tip șarpanta din lemn și învelitoare din țigla, aflată într-o stare relativ satisfacatoare, atât din punct de vedere al structurii cât și al finisajelor, dar cu o serie de deficiențe majore:

- deficiențe majore legate de lipsa de spațiu adecvat desfășurării procesului de învățământ
- lipsa spațiilor necesare desfășurării activităților extrașcolare și extracurriculare conexe procesului de învățământ
- deficiențe majore legate de respectarea și satisfacerea cerințelor, normelor aferente dotării tehnico-sanitare a clădirii, grup sanitar impropriu, fără respectarea normelor sanitare specifice și cu grave deficiențe funcționale
- deficiențe majore privind normele specifice de conformare a clădirii la incendiu, lipsa instalației interioare de hidranți, compartimente de incendiu impropriu delimitate, deschideri neconforme ușă de acces în salile de clasă, materiale improprii
- eficiența energetică redusă, datorită unei izolații precare la nivelul anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, șarpanta și învelitoare)
- eficiența energetică extrem redusă și condiții de funcționare cu totul improprii pentru instalațiile de încălzire centrală, foarte veche, cu avansate semne de uzură, spațiul fiind cu mult supradimensionat și impropriu amplasat conform normelor specifice de siguranță
- eficiența energetică extrem de scăzută a corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu care este dotată clădirea
- consumuri energetice mari și total ineficiente, fără asigurarea cerințelor actuale de confort și siguranță în exploatare, lipsa utilizării oricărui surselor de energie regenerabilă

### **Investiția propusă**

Prin prezentul proiect, beneficiarul are în vedere reabilitarea și extinderea Liceului Tehnologic nr.1 Ludus, prin modernizarea și extinderea construcției existente (C1) pe verticală (de la P+2E la P+3E) cu un nivel funcțional cu destinația spațiu de învățământ, respectiv pe orizontală cu extinderea clădirii (C1) cu trei corpuri anexa de clădire cu destinația spațiu de învățământ [P+2E]/[S+P+2E], respectiv un corp de clădire [P] cu destinația sala de festivități și spații multifuncționale cu destinație multiplă în cadrul procesului de învățământ. Extinderea corpului (C4) pe orizontală pentru amplasare utilaje și echipamente aferente instalațiilor interioare ale clădirii (PSI, grup generator)

De asemenea se are în vedere reconversia unor spații existente în cadrul liceului (C1) în spații dedicate procesului de învățământ, în spații dedicate cadrelor didactice și personalului nedidactic, precum și în spații destinate asigurării cerințelor de calitate din punct de vedere al normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor.

În baza disfuncționalităților și deficiențelor prezentate au fost identificate o serie de necesități specifice, în vederea reabilitării și modernizării clădirii, a conformării clădirii la normele de securitate la incendiu, a satisfacerii cerințelor de dotare tehnico-sanitară conform normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor, precum și nu în ultimul rând a eficientizării energetice a anvelopei. Din perspectiva prezentului Program Operațional Regional cu privire la creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, principalele necesități astfel conturate sunt:

- reabilitarea și modernizarea spațiilor aparținând clădirii existente (C1) în vederea readucerii acestora la nivelul tehnic prevăzut de reglementările tehnice în vigoare, pentru categoria lor de încadrare și/sau pentru ridicarea nivelului performanțelor prevăzute inițial (după caz), care va include lucrări de compartimentare interioară în vederea asigurării compartimentelor separate de foc, ajustarea sensurilor de deschidere a ușilor, pentru conformarea clădirii la normelor specifice și cerințele de securitate la incendiu, precum și lucrări de refacere integrală a finisajelor interioare și exterioare, pereți, pardoseli, tavane, elemente de protecție murală.
- extinderea atât pe verticală, prin construirea unui etaj nou, cât și pe orizontală prin construirea a trei corpuri anexă în continuarea clădirii existente, corpuri legate structural și funcțional de clădirea existentă, având aceeași destinație și funcționare condiționată de funcționarea construcției inițiale, constituind o completare necesară la funcționalitatea clădirii liceului, prin amenajarea de noi săli de clasă și spații necesare desfășurării activităților extrașcolare și extracurriculare conexe procesului de învățământ
- demolarea centralei termice vechi (aflată la demisolul corpului de clădire C1) și dezafectarea instalațiilor existente, inclusiv demolarea cosului existent
- reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente (C4) în vederea amplasării tuturor echipamentelor aferente producerii apei calde menajere, a agentului termic pentru încălzire, a echipamentelor aferente asigurării condițiilor de funcționare a rezervorului de apă și a stației de pompare și în caz de incendiu, respectiv a generatorului de curent - achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente
- dezafectarea instalațiilor existente în corpul de clădire (C1) și realizarea instalațiilor interioare noi aferente sistemului de încălzire centralizată bazată pe radiatoare în vederea asigurării confortului termic necesar desfășurării în bune condiții a procesului de învățământ
- dezafectarea și demontarea instalațiilor existente, realizarea instalațiilor noi de distribuție a apei reci, a apei calde menajere și a canalizării menajere aferente

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, șarpanta noua și tâmplărie unde este cazul)
- măsuri de reabilitare a hidroizolației la nivelul fundațiilor și a zonei de protecție a soclului
- realizarea instalației interioare de hidranți, în vederea satisfacerii cerințelor de conformare la normele de incendiu, respectiv a instalației de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu
- dezafectarea instalațiilor electrice interioare existente și realizarea unei noi instalații de forță și iluminat la nivelul întregului ansamblu extins și reabilitat (C1+C4), înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, înlocuirea prizelor și întrerupătoarelor electrice cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice
- realizarea instalațiilor de curenți slabi aferente sistemului de semnalizare și avertizare în caz de incendiu, de sonorizare, precum și
- amenajări exterioare limitrofe construcției amenajate și extinderii aferente
- alte activități și lucrări conexe care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului cum ar fi lucrări de racordare a rețelilor de calculatoare (rețele existente care se mențin și se racordează la noile instalații electrice), lucrări de racordare a instalațiilor de supraveghere video și a altor rețele de curenți slabi care se mențin, lucrări de adaptare și racordare a echipamentelor existente în laboratoare (echipamente care se mențin), lucrări conexe de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate (care se mențin)

În acest sens pentru satisfacerea cerințelor Ordinului nr.1955 din 18/10/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor, o serie de spații au fost convertite în grupuri sanitare pentru băieți și fete, respectiv separat pentru personal bărbați și femei, precum și o serie de vestiare pentru bărbați și femei (băieți/fete). În total clădirea va dispune de un număr de (11 WC, 18 pisoare, 9 lavoare, 3 rob.jet) pentru băieți, (21 WC, 9 lavoare, 3 rob.jet) pentru fete, (4 WC, 1 dus, 5 pisoare, 4 lavoare) pentru personal bărbați, (6 WC, 1 dus, 5 lavoare) pentru personal femei, 1 grup sanitar persoane cu dizabilități, fiind dimensionat pentru un număr estimativ de 900-1000 elevi și o simultaneitate de max. 500 de elevi care participă la procesul de învățământ în clădirea liceului, restul participând la diverse activități aferente procesului de învățământ în clădirea internatului, atelier și sala de sport.

De asemenea conform ordinului pentru salile de clasă și cursuri se va asigura un cubaj de aer de 5.0 – 8.0 m<sup>3</sup>/persoană, cerința satisfăcută atât pentru salile de clasă din clădirea inițială cât și pentru salile de clasă nou proiectate asigurând un cubaj minim de 5.58 m<sup>3</sup> până la 6.40 m<sup>3</sup>/persoană calculat la un număr de max. 30 elevi/clasă.

O serie de compartimentări și adaptări a spațiilor existente vizează respectarea cerințelor Normativului privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee, Indicativ NP010-97, a Normativului privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare, Indicativ NP 068-02, respectiv conformarea la normele specifice de siguranță la incendiu și aplicarea măsurilor și reglementărilor specifice din domeniu, aplicabile la nivelul proiectului din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999.

În acest sens au fost separate și bine delimitate compartimentele de incendiu casa scării, au fost adaptate sensurile de deschidere a ușilor, au fost constituite noi cai de evacuare și accese atât în clădirea de bază cât și



în zona de extindere. Din punct de vedere al instalațiilor specifice a fost prevăzută extinderea instalației de hidranți, realizarea instalației de detecție și semnalizare incendiu și a iluminatului de siguranță.

În proiectarea spațiilor se va respecta normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare amintit care se referă în special la măsuri necesare pentru siguranța circulației pedestre, siguranța cu privire la instalații.

Căile de circulație și evacuare a copiilor vor fi luminate și ventilate natural. Toate ușile claselor și coridoarelor s-au prevăzut cu direcția de deschidere în sensul ieșirii din clădire. Ușile coridoarelor nu trebuie să fie batante, ele vor fi dotate cu mecanisme de autoînchidere lentă și cu geam securizat pentru a evita posibila accidentare.

Toate balustradele vor fi realizate din confecții metalice și panouri din sticlă securizată mătă (eventual policarbonat). Având în vedere că partea superioară a parapetului se găsește la mai puțin de 40 m de la nivelul solului, înălțimea balustradei va fi min.  $h_b=1.0$  m; de asemenea având în vedere că pot circula copii neînsoțiți, pentru a se evita caderea, escaladarea, sau trecerea, dintr-o parte în alta a copiilor, parapetul (balustrada) va fi alcătuit, fără elemente orizontale sau elemente decorative proeminente, care să permită catararea pe înălțimea de 16 - 60 cm de la pardoseala, cu distanța între elementele parapetului (balustradei) de max. 10.0 cm.

Pentru satisfacerea cerințelor de calitate, condițiilor tehnice, criteriilor și nivelurilor de performanță corespunzătoare, precum și asigurarea cerințelor privind siguranța în exploatare a balustradelor se va respecta (dar un limitativ) ORDINUL Nr. 1994 din 13.12.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții”, indicativ NP 06302, STAS-urile, legile și normativele la care se face referire.

Având în vedere cerințele de exploatare impuse, odată cu modernizarea și extinderea construcției, se au în vedere și eventualele amenajări care să aibă ca efect satisfacerea cerințelor specifice de accesibilitate a persoanelor cu handicap. Norma prin care se impune obligativitatea amenajării clădirilor instituțiilor publice, ale celor culturale, sportive sau de petrecere a timpului liber, locuințelor construite din fonduri publice, mijloacelor de transport în comun, a telefoanelor publice și a căilor de acces în vederea asigurării accesibilității persoanelor cu handicap este Legea 448/2006 cu modificările și completările ulterioare. Exigențele specifice persoanelor cu handicap sunt cele referitoare la cerința siguranță în exploatare.

O serie de măsuri și facilități specifice de accesibilitate a persoanelor cu handicap au fost incluse în proiectul de modernizare. Astfel, prin prezentul proiect se are în vedere amenajarea de rampe de acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii la fiecare intrare în clădirea existentă cât și în zona de extindere. De asemenea se va amenaja și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități la parterul clădirii.

Prin măsurile luate, considerăm că sunt asigurate condițiile specifice de accesibilitate a persoanelor cu dizabilități locomotorii și posibilitățile acestora de a se bucura cu egalitate de șansă de toate activitățile organizate în cadrul liceului.

Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii, va consta în termoizolarea peretilor exteriori, utilizând plăci rigide de vată minerală bazaltică dual density, special concepute pentru izolarea termică, protecția fonică și protecția la foc a fațadelor în sistemele de termoizolare exterioară, potrivite pentru toate tipurile de clădiri. Astfel

se va utiliza un termosistem cu vata minerala de 10.0 cm si tencuiala decorativa. La nivelul finisajelor din lemn vor fi utilizate 5.0 cm de vata minerala, folie de protectie si lambriuri din lemn, montate orizontal. Pentru zona spaletilor se va utiliza un termosistem de 5.0 cm grosime. Soluția termica propusa va corespunde cerintelor si criteriilor de performanta impuse de normele in vigoare.

La nivelul planseului peste ultimul nivel, si a șarpantelor va fi utilizata o stratificatie mai complexa, bazata tot pe vata minerala bazaltică, dar de 15.0 cm grosime intre capriori, respectiv 5.0 cm sub capriori, astereala si o invelitoare cu calitati termoizolatoare mai ridicate, care corespunde cerintelor si criteriilor de performanta impuse de normele in vigoare. Pentru invelitoare se propune utilizarea unei table faltuite culoarea grii antracit, cu accesorii, jgheaburi, burlane realizate din tabla grii antracit – similara ramelor de la ferestre.

Tamplaria utilizata va fi din PVC de buna calitate care sa corespunda cerintelor si criteriilor de performanta impuse de normele in vigoare, conform tabloului de tamplarie propus. De asemenea la nivelul golurilor de fereastră, la partea exterioara peste profilele decorative de pe fatada existenta, vor fi montate rame metalice profilate si faltuite. Tamplaria din corpul existent se mentine, inlocuind doar elementele deteriorate sau care nu mai corespund normelor.

Finisajele interioare vor fi refacute cu materiale moderne, atat la nivelul pardoselilor, al peretilor cat si al tavanelor. In acest sens pardoselile de pe holuri vor fi realizate din PVC de trafic intens, la fel ca si pardoselile din salile de clasa, respectiv spatiile conexe, cu exceptia casei scarilor si a spatiilor aferente salii de festivități care vor fi placate cu gresie portelanata de trafic intens.

Peretii vor fi reabilitati, vor fi aplicate zugraveli lavabile speciale pentru spatii publice, iar la nivelul inferior pana la 1.20 – 1.50 m se va aplica un placaj de protectie murala de preferinta tot din PVC. Vor fi utilizate profile de protectie la impact a colturilor, elemente de inchidere si protectie murala intre PVC si zugravelile interioare, placi de protectie la impact a usilor.

La nivelul tavanelor, acolo unde se impune pentru realizarea instalatiilor se pot realiza inchideri cu placi din gipscarton si elemente de tavan casetat ptr. accesibilizarea instalatiilor.

Instalatiile interioare vor fi refacute integral cu exceptia acelor instalatii (in special cele de curenti slabi) care au fost de curand realizate sau reabiliate (vezi laboratoare chimie, informatica, servere si retele de calculatoare, etc). Instalatiile electrice de forta si iluminat (inclusiv inlocuirea tuturor corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată cu LED), instalatiile de incalzire centrala si preparare apa calda menajera, instalatiile de canalizare pluviala si menajera, instalatii specifice satisfacerii cerintelor de securitate la incendiu, instalatiile de curenti slabi aferente sonorizarii si supravegherii video vor fi deasemenea realizate.

Corpul de cladire (C4) – punct termic va fi reamenajat si extins corespunzator cerintelor de securitate la incendiu si va fi amenajat ca centrala termica ce va deservi doar corpul liceului tehnologic (corpul C1). Pentru distributia agentului termic si a apei calde menajere se va utiliza si canalul tehnic existent. Realizarea instalatiei de incalzire centrala, va fi bazata pe radiatoare. Tot in acest corp de cladire se va instala si statia de pompare PSI, precum si grupul generatorul aferent ansamblului.

În prezent imobilul este racordat la principalele rețele de distribuție a apei potabile, a energiei electrice, a gazului metan precum și la rețeaua de canalizare pluvială și menajeră a localității. Se preconizează ca prin realizarea investiției nu sunt necesare modificări sau redimensionări a bransamentelor, puterile instalate și diametrele existente vor putea satisface cerințele impuse cu excepția instalației electrice (în funcție de disponibilitatea furnizorului)

## II. DEVIZUL INVESTIȚIEI

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

#### MODERNIZAREA, EXTINDEREA ȘI ECHIPAREA LICEULUI TEHNOLOGIC NR.1

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	322.000,00	61.180,00	383.180,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52.000,00	9.880,00	61.880,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.580,00	6.000,20	37.580,20
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	371.065,00	70.502,35	441.567,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	208.950,00	39.700,50	248.650,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	78.950,00	15.000,50	93.950,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	63.160,00	12.000,40	75.160,40

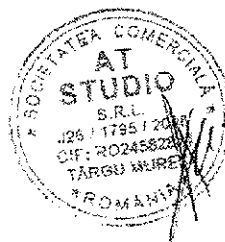


	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.790,00	3.000,10	18.790,10
	3.8.2. Dirigenție de șantier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>881.095,00</b>	<b>167.408,05</b>	<b>1.048.503,05</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10.468.608,60	1.989.035,63	12.457.644,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.490,60	3.893,21	24.383,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	204.906,00	38.932,14	243.838,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>10.694.005,20</b>	<b>2.031.860,98</b>	<b>12.725.866,18</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	267.350,13	50.796,52	318.146,65
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	267.350,13	50.796,52	318.146,65
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119.820,95	0,00	119.820,95
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53.782,25	0,00	53.782,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.756,45	0,00	10.756,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.782,25	0,00	53.782,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73.000,00	13.870,00	86.870,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.600,00	2.394,00	14.994,00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>472.771,08</b>	<b>67.060,52</b>	<b>539.831,60</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>12.047.871,28</b>	<b>2.266.329,55</b>	<b>14.314.200,83</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10.756.449,33	2.043.725,36	12.800.174,69
	Curs INFOEUR:	<b>FEBRUARIE</b>	euro / lei	<b>4.7770</b>
		<b>2020</b>		

### III. INDICATORII INVESTITIEI

#### 1. Indicatori maximi

Nr. Crt.	TOTAL VALOARE INVESTIȚIE	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
	<b>TOTAL GENERAL</b>	12.047.871,28	2.266.329,55	14.314.200,83
	<b>Din care C + M</b>	10.756.449,33	2.043.725,36	12.800.174,69



## 2. Indicatori minimali

INDICATORI MINIMALI		Propus
		S. desfășurată [mp]
1	Modernizare clădire liceu corp (C1) [P+2E] si (C4) [P]	2 327,55
2	Extindere clădire liceu corp (C1) [P+2E] si (C4) [P]	2 299,44
<b>TOTAL SUPRAFETE EXTINSE SI MODERNIZATE</b>		<b>4 626,99</b>
3	Achiziționare utilaje aferente instalații clădiri	5 buc

## 3. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare

Numărul de participanți la procesul educațional în unitatea de învățământ LICEULUI TEHNOLOGIC NR.1, oraș Luduș: 1.000 elevi

## 4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

- Durata de realizare a investiției: 36 luni
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni



*Dipl. Ing. Aszalos Tibor Albert*  
**DIRECTOR PROIECT**  
**AT STUDIO SRL**